



# Comune di Cerzeto

Provincia di Cosenza

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 13 del 08/09/2021

Originale

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Valorizzazione e Alienazione Patrimonio Immobiliare Comunale.**

L'anno Duemilaventuno il giorno Otto del mese di Settembre alle ore 18:20, nella Ex Scuola Elementare di Loc. Colombra, in apposita sala, in prima convocazione, seduta ordinaria, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

Carica Assente	Nominativo	Presente	Assente
Presidente	Giuseppe Rizzo	X	
Consigliere	Silvio Gerardo Cascardo	X	
Consigliere	Espedito Sangermano	X	
Consigliere	Francesca Lucieri	X	
Consigliere	Giovanni Castiglia	X	
Consigliere	Melania Sarro		X
Consigliere	Domenico Aloise	X	
Consigliere	Veronica Cetraro	X	
Consigliere	Edoardo Sarro	X	
Consigliere	Eugenio Candreva	X	
Consigliere	Carmine Dolce	X	

Presenti. 10 Assenti. 1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Spataro con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n.10 consiglieri su n.11 consiglieri in carica, ed il rispetto delle misure e DPI antivirus COVID -19, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra il secondo punto all'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede quanto segue:
  - o comma 1: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
  - o comma 2: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;
  - o comma 3: Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - o comma 4: Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - o comma 5: Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- è stata effettuata la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli uffici, di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- la ricognizione di cui sopra, non ha individuato nessun bene suscettibile di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**VISTO** l'art. 58, della L 133/2008;

**VISTO** il Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

**VISTA** la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico protocollo n. 4065 del 24/08/2021

**VISTE** le altre norme in materia;

**VISTI :**

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico ;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche, il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del settore Finanziario .

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri comunali da riportare nel verbale di seduta

Con voti favorevoli 7 , contrari 3 dei Consiglieri Sarro Edoardo, Candreva Eugenio , Dolce Carmine

#### DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **DI DARE ATTO** che ai sensi l'art. 58, della L 133/2008, non vi sono beni comunali, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;

**Infine il Consiglio Comunale**

Con voti favorevoli 7 , contrari 3 dei Consiglieri Sarro Edoardo, Candreva Eugenio , Dolce Carmine

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art 134 , comma 4, del D.Lgs n. 267/2000,

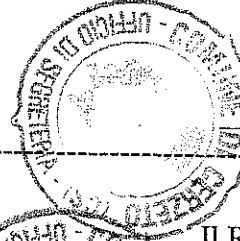
Pareri sulla proposta di deliberazione ( Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267 )

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole

UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Verina MELICCHIO



*Verina Melicchio*

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole  
Tecnico

Il Responsabile del Settore

Ing. Capparelli Saverio

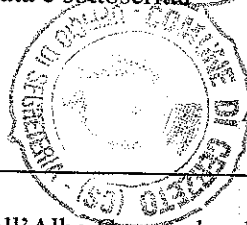


*Saverio Capparelli*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giovanna Spataro

*Giovanna Spataro*



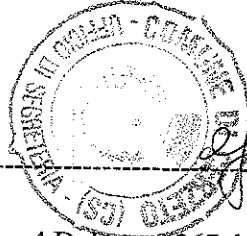
Il Sindaco  
Arch. Giuseppe Rizzo

*Giuseppe Rizzo*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 23/09/2021 e vi resterà affissa per Quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Prot. N° 4589

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giovanna Spataro



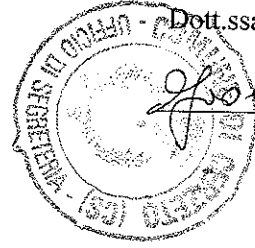
*Giovanna Spataro*

La suesesa deliberazione

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D. Lgs n° 267 del 18/08/2000.

Data 23/09/2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giovanna Spataro



*Giovanna Spataro*